

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

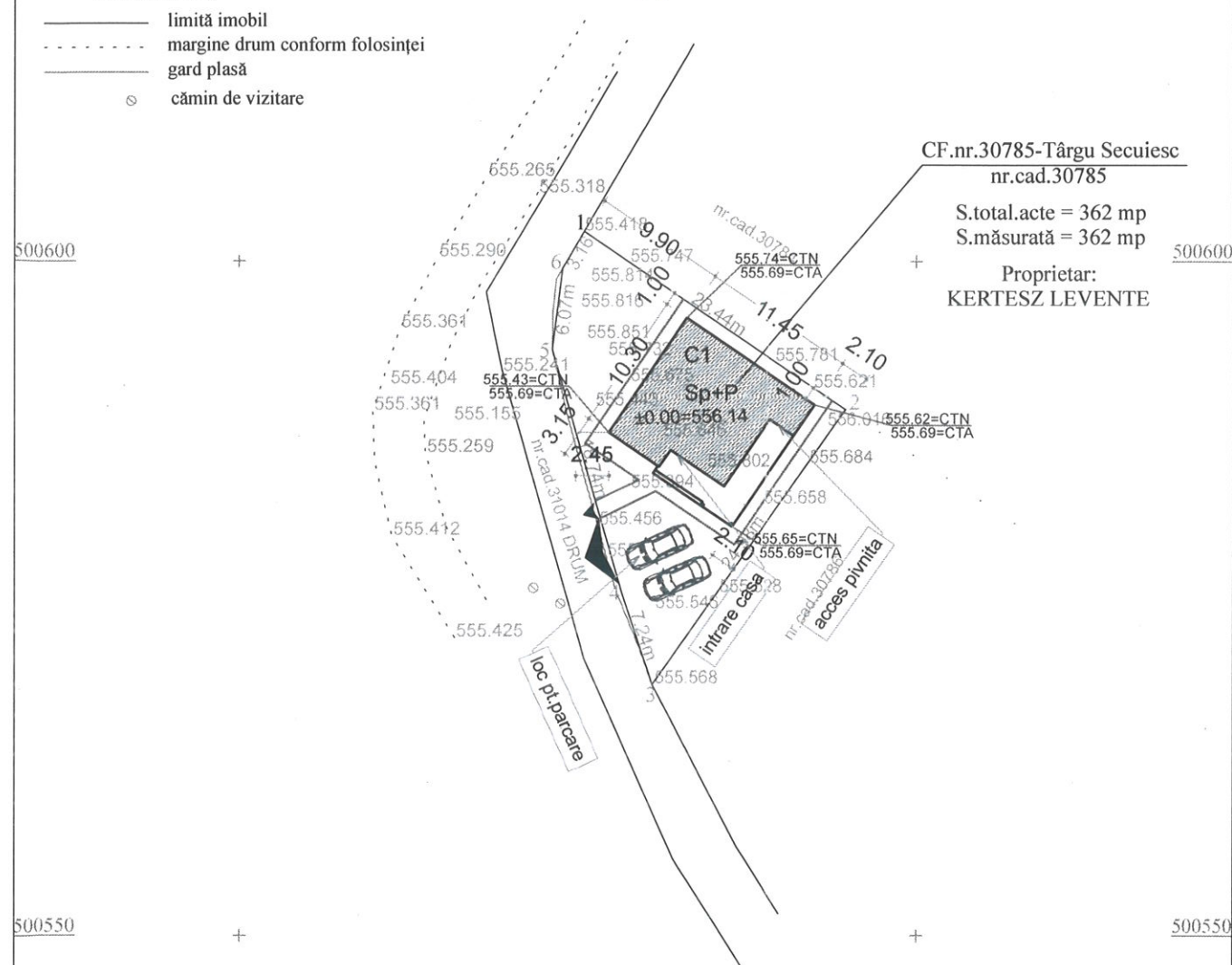
Adresa corpului de proprietate:

Județul Covasna, UAT: Târgu Secuiesc
Loc.Târgu Secuiesc, Str.Melcului, Nr.13.

Scara 1:500
Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

LEGENDA:

- limită imobil
- - - - - margine drum conform folosinței
— gard plasă
⊙ cămin de vizitare



Executant:
ing. KONDRÁ ISTVÁN
Aut.Seria RO-CV-F nr.0061/04.03.2019
Categorie B

Data: 19.05.2025

PLAN DE SITUAȚIE

KERTESZ LEVENTE

mun.Tg.Secuiesc, str.Melcului, nr.13.

CF.nr 30785 Tg.Secuiesc

Suprafata conform.CF = 362 mp

Suprafata teren masurat = 362 mp

Suprafata construita propusa Sc = 122,50 mp

Suprafata desfasurata propusa Sd = 172,50 mp

C1 LOCUINTA PROPUSA

Regim de inaltime:Sp+P

Sc = 122,50

*)utilizat la calculul P.O.T

Sd = 172,50

H streasina = +3,23 m

H max = +6,03 m

*)fata de cota ±0.00

POT propus = 33,84 %

CUT propus = 0,48

V.I= 398.250,00 lei

LEGENDA:

- ▨ -locuinta propusa
- - - - - -limita de proprietate
▬ -trotuar din dale de beton
▨ -spatiu verde
▼ -acces poarta



Categoria de importanta a constructiilor este "D"- redusa - conf.HG 766/97
Clasa de importanta conf.P100-1/2013 este III

Prezenta planșă se consultă împreună cu toate celelalte planșe din prezenta documentație

PROIECTANT GENERAL				KEREKES CSONGOR PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	
Kerekcs Csongor PFA				TURIA nr.1039, jud. Covasna - F14/380/2014 - CUI:33471080	
Proiect nr.13/2025				Tel.0741062928, email: kerekcs@kerekcs.ro	
				PROIECTARE, CONSULTANTA IN CONSTRUCTII	
Verificator/Expert:	Numele:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza:	
B.I.A KOSZTANDI V				Beneficiar:	
str.1 Dec.1918 bl.51/18 - Sf.Gheorghie, Nr.inreg.O.A.R.32/2003				KERTESZ LEVENTE	
C.I.F. 19370691; mobil - 0745777893				Proiect nr.62	
Sef proiect arh:	arh.KOSZTANDI VILMOS		Sc: 1:500	Titlu proiect:	
Proiectat:	arh.KOSZTANDI VILMOS			CONSTRUIRE LOCUINTA	
Desenat:	ing.KEREKES CSONGOR		Data:2025	mun.TG.SECUIESC, str.MELCULUI, nr.13, jud.Covasna	
				Faza: D.T.A.C.	
				PLAN DE SITUAȚIE	
				A-01	